



KANTON ZUG
GEMEINDE WALCHWIL

ZONENPLAN 2006 - Detail Baugebiet

Masstab 1:5'000

An der Einwohnergemeindeversammlung beschlossen am 30. März 2006

Bereinigt gemäss Auflagen im Regierungsratsbeschluss vom 20. Februar 2007

Gültig ist der Originalplan 1:5'000

Nachgeführte Änderungen:

Art der Änderung	Beschluss durch Gemeinde	Genehmigung durch Kanton
Einzonung Oberdorf / Grossmatt	13.08.2007	11.10.2007
Blimmoos	26.01.2009	27.04.2009
Rägeten	10.08.2009	08.10.2009
Äsch, GS 850	23.06.2010	11.10.2010
Nordzufahrt	12.12.2012	28.01.2014
Zentrum Elisabeth	11.12.2013	17.03.2014
Zentrum Elisabeth 2014	16.06.2015	01.12.2015

Stand Amtliche Vermessung: November 2016

- Genehmigungsinhalt Bauzonen**
- Wohnzone 1 (W1) II
 - Reserve Bauzone W1 (RBW1) II
 - Wohnzone 2 (W2) II
 - Reserve Bauzone W2 (RBW2) II
 - Wohn- und Arbeitszone 2 (WA2) III
 - Wohnzone 3 (W3) II
 - Wohn- und Arbeitszone 3 (WA3) III
 - Kernzone A (KA) III
 - Bauzone mit spez. Vorschrift (BsV) II
 - Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OeB) II
- Genehmigungsinhalt Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzung**
- Landwirtschaftszone (L) + Landschaftsschutzzone (LSK) III
 - Zone öff. Interesse für Erholung + Freihaltung (OeIF)
 - Übrige Zonen mit spez. Vorschriften für seebezogene Nutzungen (UeBo)
 - Übrige Zonen mit spez. Vorschriften für die Sportanlagen Lienisberg (UeSL)
 - Naturschutzzone gemeindlich A ohne Wald (NSG) (Nummerierung gemäss gemeindlichem Richtplanungsbericht)
 - Naturschutzzone gemeindlich A mit Wald (NSG) (Nummerierung gemäss gemeindlichem Richtplanungsbericht)
 - Ortsbildschutz (OS)
 - Bebauungsplan (bp)
 - Quartiergestaltungsplan (qgp)
 - Archäologische Fundstätte (arf)
 - Abweichende Bestimmungen (awb)
 - Bundesrechtliche Planungswerte nach Lärmschutzverordnung (mlpw)
 - 1-9 Aussichtspunkt (Nummerierung gemäss Anhang Bauordnung)

- Informationsinhalt Weiter Informationen**
- Wald (definitiver Waldrandverlauf wird vom Kantonsforstamt festgelegt)
 - Gewässer
 - Verkehrsfläche (VF) / Bahnareal (BA)
- Informationsinhalt Kantonale Nicht-Bauzonen (siehe Spezialpläne)**
- Naturschutzzone kantonale ohne Wald (NSK)
 - Naturschutzzone kantonale mit Wald (NSK)
 - Seeuferschutzzone kantonale (SSK) / Moorlandschaft (ML)
 - Grundwasserschutzzone 1-3 (GS1 - GS3)