



Detail Lienisberg - Mst. 1:5'000

Walchwil

# Zonenplan

Mst. 1:5'000, Ortsplanungsrevision Walchwil

**Genehmigung**

An der Urnenabstimmung beschlossen am 28. September 2025  
Kantonale Genehmigung vom 13. Mai 2026  
Gültig ist der unterschriebene Zonenplan

**R+K**  
Die Raumplaner.

R+K  
Raumplanung AG  
Poststrasse 4  
8806 Pfäfers SZ  
T 055 415 00 15  
Im Aesli 3  
7304 Malenfeld GR  
T 081 302 75 80  
Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27  
info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

508-01  
10. Juni 2026

Festlegungen				
<b>Bauzonen</b>				
§ BO				ES
4/12	W1	Wohnzone 1		II
4/12	W2	Wohnzone 2		II
4/12	W3	Wohnzone 3		II
5/12	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2		III
5/12	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3		III
6/12	K	Kernzone		III
7	OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen		II
8	BsV S	Bauzone mit speziellen Vorschriften Seeufer		II
9	BsV A	Bauzone mit speziellen Vorschriften Äsch		II
10	BsV ZE	Bauzone mit speziellen Vorschriften Zentrum Elisabeth		II
11	BsV B	Bauzone mit speziellen Vorschriften Büel		II
<b>Nichtbauzonen</b>				
§ BO				
15	L	Landwirtschaftszone		III
16	OelF	Zone öffentliches Interesse für Freihaltung		II
17	OelE	Zone öffentliches Interesse für Erholung		II
19	UeSL A/B/C	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für die Sportanlagen Lienisberg		
20	UeBo	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften Bootsstationierung		
22	NSG	Naturschutzzone gemeindlich		

Weitere Zonen			
	VF/BA	Verkehrsfläche / Bahnareal	

Überlagernde Festlegungen			
§ BO	OS	Ortsbildschutzzone	
13	eBP-P	Einfache Bebauungsplanpflicht	
13	BP-P	Ordentliche Bebauungsplanpflicht	
23	arf	Zone archäologischer Fundstätten	
4	awb	Abweichende Bestimmungen	
31	mipw	Massgebender Lärmgrenzwert Planungswert	
30	★	Aussichtspunkt (Nummerierung gemäss Anhang Bauordnung)	

Informationsinhalte			
<b>Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen</b>			
	NSK	Naturschutzzone kantonal	
	SSK	Seeuferschutzzone kantonal	
	ML	Moorlandschaft	
<b>Weitere Informationen</b>			
		rechtskräftig ausgeschiedener Wald mit statischer Waldgrenze	
		Gewässer	
		Rechtskräftiger Bebauungsplan	
<small>Planinformationen Kontrolliert: OT Gezeichnet: AL Grösse: 60/42 Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVZ ZG, 10.06.2026 Plotfile: R:\508_Walchwil\01_Revision Ortsplanung\02_Nutzungsplanung\1_aprx\0_Genehmigung\01_Zonenplan.aprx</small>			

