



**Auszug aus dem Protokoll**

Gemeinderatssitzung vom 17. Februar 2025

**P2**

PLANUNG

**P2.02**

Nutzungsplanung

**Protokoll-Nr.**

05/2025

**Geschäft**

37

**Abteilung**

Abteilung Bau/Planung

## **Ortsplanungsrevision 2024; Freigabe Unterlagen der Ortsplanungsrevision zur öffentlichen Auflage**

Anfang 2020 wurden die Arbeiten zur Ortsplanungsrevision der Gemeinde Walchwil aufgenommen. Von 2020 bis 2022 wurde in einer ersten Phase der Ortsplanungsrevision die räumliche Strategie 2040 erarbeitet. In der aktuellen zweiten Phase wird die Nutzungsplanung (Zonenplan und Bauordnung) revidiert.

Vom 1. Juli bis 23. August 2022 fand eine Mitwirkung statt. Insgesamt sind 26 Anträge von 14 Personen eingegangen. Die Rückmeldungen wurden in der Arbeitsgruppe Ortsplanung behandelt. Zahlreiche Anträge konnten in die Ortsplanungsrevision aufgenommen werden. Die Behandlung der Eingaben ist im Anhang A «Behandlung Gesuche zur Revision» des Planungsberichts nach Art. 47 der Raumplanungsverordnung (RPV) dokumentiert.

An der Sitzung vom 17. Juli 2023 hat der Gemeinderat beschlossen, die Nutzungsplanungsrevision gemäss § 39 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Zug (PBG) der Baudirektion des Kantons Zug zur Vorprüfung einzureichen. Am 13. November 2024 hat die Baudirektion der Gemeinde den Vorprüfungsbericht zugestellt. Zur Nutzungsplanung hat die Baudirektion 26 Vorbehalte angebracht.

Die von der Arbeitsgruppe Ortsplanung vorgeschlagenen Anpassungen der Planungsunterlagen aufgrund der Vorbehalte aus der kantonalen Vorprüfung, der Eingaben aus der Mitwirkung vom Sommer 2022, weiterer neuer Rahmenbedingungen/Planungsabsichten wurden im Gemeinderat behandelt. Die nachfolgenden Planungsunterlagen sind Bestandteil des vorliegenden Antrags:

**Verbindliche Bestandteile**

- Bauordnung vom 17. Februar 2025
- Zonenplan vom 17. Februar 2025



#### Erläuternde Bestandteile

- Synopsis Bauordnung vom 17. Februar 2025
- Änderungsplan Zonenplan vom 17. Februar 2025
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV vom 17. Februar 2025
- Konzept Seezugänge vom 17. Februar 2025
- Räumliche Strategie Bericht vom 19. Oktober 2021
- Räumliche Strategie Kurzbericht vom 19. Oktober 2021
- Räumliche Strategie Plan vom 19. Oktober 2021
- Räumliche Strategie Plan Bestand OelB vom 19. Oktober 2021
- Räumliche Strategie Plan Konzept OelB vom 19. Oktober 2021

#### Erwägungen

1. Der Gemeinderat ist mit der Bereinigung der Gesamtrevision der Nutzungsplanung aufgrund der Vorbehalte aus der kantonalen Vorprüfung, den Eingaben aus der Mitwirkung vom Sommer 2022, den weiteren neuen Rahmenbedingungen/Planungsabsichten sowie den Ergebnissen aus dem Studienauftrag Zentrumsbogen einverstanden.
2. Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Ortsplanungsrevision) ist gemäss § 39 Abs. 2 PBG und § 47a PBG ab dem 20. Februar 2025, während 30 Tagen öffentlich aufzulegen und im Amtsblatt zu publizieren.

#### Diskussion

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den vorstehenden Ausführungen, aufgelegten Unterlagen und Ergänzungen durch René Peyer.

#### Beschluss

1. Die Abteilung Bau/Planung wird beauftragt, die Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Ortsplanungsrevision) gemäss § 47a PBG vom 20. Februar 2025 bis 24. März 2025 während 30 Tagen öffentlich aufzulegen und im Amtsblatt zu publizieren.

Für richtigen Auszug

Beat Hunziker, Gemeindeschreiber

Geht an  
- Antragsteller