

# Zonenplan

Mst. 1:5'000, Ortsplanungsrevision Walchwil

**Öffentliche Auflage**



R+K  
Raumplanung AG  
Poststrasse 4  
8000 Pfäfers SZ  
T 051 41 5 00 15  
info@r+k.ch  
www.r+k.ch

Beschluss Gemeinderat Einleitung Vorprüfung Der Gemeinderat	vom 17.07.2023 Der Gemeinderat
Kantonale Vorprüfung	vom 13.11.2024
1. Öffentliche Auflage Publikation im Amtsblatt	vom 20.02.2025 bis 24.03.2025 Nr. 8 vom 20.02.2025
An der Umverteilung Beschlüssen Der Gemeinderat	vom _____ bis _____ Der Gemeinderat
2. Öffentliche Auflage Publikation im Amtsblatt	vom _____ bis _____ Nr. _____ vom _____
Kantonale Genehmigung	

## Festlegungen

§ 80	Bauzonen	ES
4/12	W1 Wohnzone 1	II
4/12	W2 Wohnzone 2	II
4/12	W3 Wohnzone 3	II
5/12	WA2 Wohn- und Arbeitszone 2	III
5/12	WA3 Wohn- und Arbeitszone 3	III
6/12	K Kernzone	III
7	OeIB Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II
8	BsV S Bauzone mit speziellen Vorschriften Seeufer	II
9	BsV A Bauzone mit speziellen Vorschriften Äsch	II
10	BsV ZE Bauzone mit speziellen Vorschriften Zentrum Elisabeth	II
11	BsV B Bauzone mit speziellen Vorschriften Büel	II

§ 80	Nichtbauzonen	ES
15	L Landwirtschaftszone	III
16	OeIF Zone öffentliches Interesse für Freihaltung	II
17	OeIE Zone öffentliches Interesse für Erholung	II
19	UeSL Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für die Sportanlagen Lienisberg	
20	UeBo Übrige Zone mit speziellen Vorschriften Bootsstationierung	
22	NSG Naturschutzzone gemeindlich	

Weitere Zonen	
VF/BA	Verkehrsfäche / Bahnareal

§ 80	Überlagernde Festlegungen
21	OS Ortsbildschutzzone
13	eBP-P Einfache Bebauungsplangpflicht
13	BP-P Ordentliche Bebauungsplangpflicht
23	arf Zone archäologischer Fundstätten
4	awb Abweichende Bestimmungen
31	mlpw Massgebender Lärmgrenzwert Planungswert
28	★ Aussichtspunkt (Nummerierung gemäss Anhang Bauordnung)

Informationsinhalte	Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen
NSK	Naturschutzzone kantonale
SSK	Seeuferschutzzone kantonale
ML	Moorlandschaft

Weitere Informationen	
	rechtskräftig ausgeschiedener Wald mit statischer Waldgrenze
	Gewässer
	Rechtskräftiger Bebauungsplan

