

Ortsplanungsrevision – Start der öffentlichen Auflage

20. Februar 2025

Vom 20. Februar bis 24. März 2025 liegen die neue Bauordnung und der neue Zonenplan sowie weitere ergänzende Unterlagen öffentlich auf.

Damit tritt ein mehrjähriger Prozess, an dem sich die Bevölkerung aktiv beteiligt hat, in eine entscheidende Phase. Um die Bevölkerung vorab über die geplanten Änderungen zu informieren, hat der Gemeinderat alle Walchwilerinnen und Walchwiler am 18. Februar 2025 zu einer Informationsveranstaltung in den Gemeindesaal eingeladen.

Vom 20. Februar 2025 liegen die Unterlagen während 30 Tagen öffentlich auf. Bis zum 24. März 2025 besteht die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen einzureichen.

Alle eingegangenen Einwendungen werden sorgfältig geprüft. Zusammen mit den Vorbehalten aus der kantonalen Vorprüfung wird daraus die definitive Vorlage erstellt, über welche die Stimmberechtigten von Walchwil an der Urne entscheiden werden.

Die Unterlagen können während der regulären Öffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Sie sind zudem untenstehend in elektronischer Form abrufbar:

Verbindliche Bestandteile:

[01 Zonenplan](#)

[02 Bauordnung](#)

Erläuternde Bestandteile:

[03 Planungsbericht nach Art. 47 RPV](#)

[04 Änderungsplan](#)

[05 Synopsis Bauordnung](#)

[06 Konzept Seezugänge](#)

[07 Bericht Räumliche Strategie \[pdf, 28.8 MB\]](#)

[08 Kurzbericht Räumliche Strategie \[pdf, 4.9 MB\]](#)

[09 Plan Räumliche Strategie](#)

[10 Plan Bestand OeIB](#)

[11 Plan Konzept OeIB](#)

[12 Kantonale Vorprüfung](#)

[13 Gemeinderatsbeschluss Freigabe öffentliche Auflage](#)